



ESTADO DO PARÁ
CAMARA MUNICIPAL DE OUREM
CNPJ: 05.361.845/0001-26



Reforma da Câmara Municipal de Ourem

MEMORIAL DESCRITIVO

Especificações gerais da reforma Imóvel

O imóvel corresponde a uma edificação para fins institucional, localizada na Travessa Tembés, Nº 150, Bairro Centro, Ourem –PA. O imóvel é regular, como mostra o croqui de localização no projeto anexo. A área do imóvel é seguindo as seguintes especificações:

Serviços Preliminares

Será confeccionado uma placa nas dimensões (base x altura) 3,00x2,00m nos moldes da instituição relacionada.

Demolições e Retiradas

Serão removidos revestimentos cerâmicos, rebocos, esquadrias, forros e telhas cerâmicas.

Pilares

Os pilares terão dimensões de 20x20cm de concreto armado (FCK 20 Mpa) com 4 ferros 3/8” e terão altura de 3,20m no bloco da frente e 6,00m do bloco posterior.

Alvenaria/ Verga/ Viga de Respaldo

Será em bloco cerâmico assento com e= 11,5cm em amarração (nas duas 1º fiadas, a argamassa de assentamento deverá ter aditivos impermeabilizantes). As cintas de amarração serão feitas com viga de 12x 40cm armada com 4 ferros 3/8” e viga de 20cmx 20cm armada com 4 ferros 3/8”

Forro e Cobertura

A cobertura será feita em estrutura de madeira e coberta com telha de barro com a colocação de manta entre elas. Forro de PVC nos ambientes.

Piso

Será feito um contrapiso de concreto de 3,0 cm de espessura para receber o assentamento de piso em porcelanato com rodapé correspondente.



ESTADO DO PARÁ
CAMARA MUNICIPAL DE OUREM
CNPJ: 05.361.845/0001-26



Revestimento

As paredes na cor branca até o forro, por exigência técnica. Além deste ambiente todos os banheiros e lavabos terão as paredes internas lajotas até o forro. A cor e o modelo serão definidos pela arquiteta juntamente com o proprietário.

Esquadrias

O balancim deverá ser de alumínio. Todas as portas internas de madeira.

Instalações Hidráulicas

Conforme projeto arquitetônico, podendo haver alterações substanciais na execução.

Pintura Látex Acrílico em Paredes Internas e Externas

As paredes da edificação receberão tinta látex acrílica semibrilho. Nas paredes as pinturas deverão compreender toda altura do pé direito. A cor e o modelo serão definidos.

Pintura com Tinta Esmalte Sintético nas Esquadrias de Madeira

As portas, batentes e guarnições serão pintados com esmalte sintético incolor em três demãos.

Iluminação

Os ambientes contaram com revisão nos pontos elétricos e iluminação e ventilação natural, bem como pelo menos um ponto de luz artificial. O calculo da quantidade de lâmpadas levará em conta a quantidade de penetração de luz natural em cada ambiente bem como sua função. Com isso tentará reduzir a quantidade de watts utilizada, haja vista que o prédio te diretrizes ecológicas.

Climatização

Os ambientes contaram com revisões de pontos centrais de ar determinada pelos índices permitidos.

Serviços Finais

A obra será entregue limpa seguindo normas técnicas em edificações.